



Technovator International Limited

同方泰德国际科技有限公司 (股票代码: 1206)

领先的建筑能源管理解决方案及服务供货商

1

2013年度回顾

2

公司概况

3

财务摘要

4

未来发展及策略

2013年度回顾

拓展业务模式

- 集团继续坚持节能改造城市化推进道路，为集团带来更多商机，进一步扩大国内市场占有率
- 合同能源管理(EMC)商业模式在重庆市的试点工作推进顺利，并得到良好肯定。多个城市计划与公司开展政府级节能改造服务业务

优化股本构架

- 附属公司Distect Controls引入国际知名策略投资者，包括Fonds、CDPQ、三星集团及EnterTech等，并为本集团提供额外营运资金

产品研发

- 同方泰德E-cloud 节能云平台落户内蒙古，继在重庆、武汉和湖南落地之后的又一个省级平台的应用
- 现有楼控产品系列进行了功能的升级与强化引进新的产品线，扩大原有产品的通用性

1

2013年度发展回顾

2

公司概况

3

财务摘要

4

未来发展及策略

领先建筑节能方案供货商

领先地位

- 中国建筑节能市场本土龙头企业
- 首批入选中国节能服务公司备案名录及“节能先进单位”称号
- 全球市场前十大环保控制产品市场参与者
(根据Frost & Sullivan市场研究报告)

自有知名品牌



- “Techcon”品牌获奖无数，于中国被评为“2013年度十大楼控品牌”国内第一
- “Distech Controls”为国际知名品牌，客户遍布北美洲、欧洲、亚洲及中东等地区

业务领域

建筑节能方案

- 自主研发的综合能耗管理系统(能耗管理平台、软件及硬件):
 - EMS能源管理系统
 - EEC节能专家控制系统
 - E-CLOUD节能云计算服务中心
 - EC-Net网络基础综合管理系统
 - 传感器及Open-to-Wireless无源无线方案



系统集成商/分销商

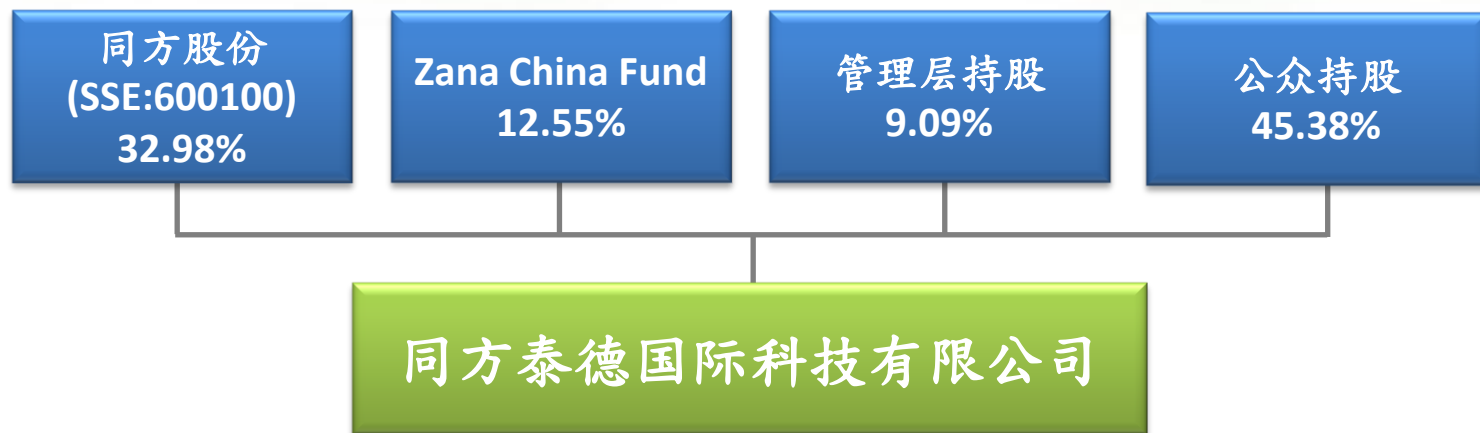


最终用户

| | | | |
|-------|----|----|----|
| 政府办公楼 | 学校 | 商场 | 银行 |
| 写字楼 | 医院 | 酒店 | 工厂 |

股权架构及企业里程碑

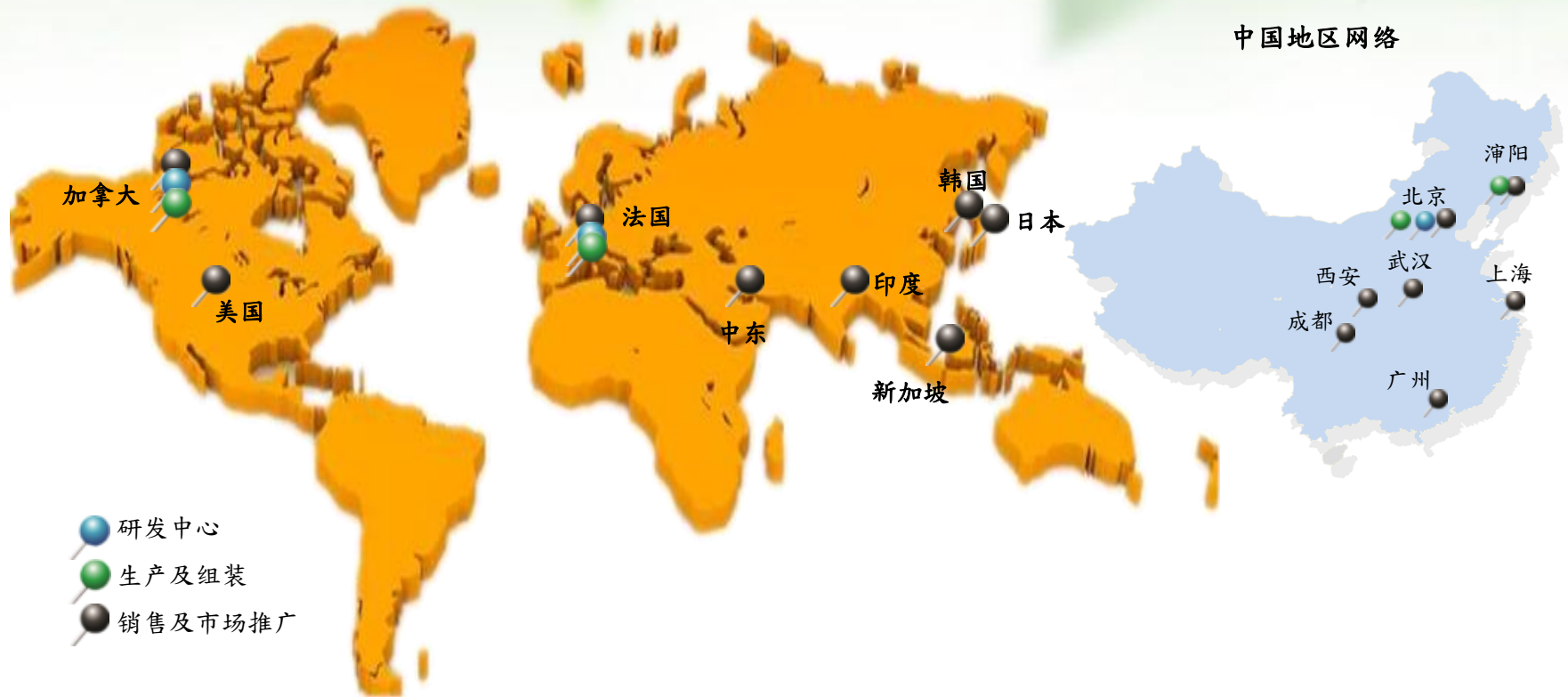
截至2013年12月31日止之股权架构



企业里程碑



全球业务网络



- 研发中心位于中国北京、加拿大及法国
- 生产设施位于中国(北京密云)，组装于中国、法国及加拿大
- 销售点遍布中国、加拿大、新加坡、美国、法国、日本、韩国、印度及中东

经验丰富的国际化管理团队



陆致成先生
主席

- 在技术领域拥有超过20年的专业教学、管理和投资经验
- 获多个省、部及国家级科技进步奖
- 担任北京清华人工环境工程公司的总经理。1997年，该公司发起成立清华同方并于1997年6月在上海证券交易所上市



赵晓波先生
行政总裁

- 于1993年获得清华大学热量工程理学学士学位
- 于2005年获得清华大学高级管理人员工商管理硕士学位
- 中国建筑业协会智能建筑分会副会长
- 所参与的项目获得中华人民共和国科学技术部颁发的建筑低碳技术创新奖等多个奖项



谢汉良先生
营运总监

- 曾担任霍尼韦尔公司(Honeywell)大中华市场的销售经理
- 曾为TAC Controls Asia Pte Ltd亚太区管理团队的主管
- 曾获得霍尼韦尔公司(Honeywell)授予的“Winners Club Award”奖和“President’s Club Award”奖



Étienne Veilleux先生
Distech Controls行政总裁

- 拥有逾16年建筑自动化、节能及新产品开发的经验
- 蒙特利尔的Young Presidents’ Organization及企业家协会会员



梁乐伟先生
财务总监

- 香港会计师公会会员
- 内部核数师公会会员
- 拥有逾10年会计、审计及尽职审查方面的经验，包括罗兵咸永道会计师事务所从事交易服务，于太古集团从事集团内部审核及于毕马威会计师事务所从事审计服务

强大的研发能力

1 研发自主产品及解决方案，获得多项专利

2 国际化研发体系，紧贴国际技术发展形势

3 清华同方的「技术+资本」平台

4 掌握全球高科技设备与先进技术

5 不断进行产品的研发与创新

6 博士、硕士专业工程师占主导



赵晓宇博士

建筑节能研究院院长

- 研究建筑节能20年，在变风量系统、暖通空调的控制系统、蓄能系统、热泵系统等领域成绩卓著
- 参与国家十一五重大课题的研究主编/参编10多部国家、行业级规范
- 荣获国家技术发明奖、全国建筑节能技术创新个人、北京市科学技术奖等多个奖项

核心技术—模块化串级控制算法

十一五重点课题研究成果

可在传统空调节能基础上再节能**30%**

| | 方式 | 算法 |
|------|----------------------------------|---|
| 传统控制 | 各个设备独立控制 无法整体管控能耗情况 | 用房间温湿度直接控制设备运行， 调节滞后，易出现控制超调和震荡 |
| 同方泰德 | 对空调系统 进行模块划分 综合节能，灵活高效 | 模块串级算法 ，引入了送风温度做 中间变量，避免了水阀调节震荡， 延长设备使用寿命，最终保证回风 温度控制稳定，有效提高室内舒适 度的同时，保证节能效果 |

综合节能解决方案

自主研发的建筑能源管理解决方案

传感器及Open-to-Wireless无源无线方案



EEC节能专家控制系统



E-CLOUD节能云服务中心

全国节能云服务



EMS能源管理系统



EC-Net网络综合管理系统



国内项目概览



清华附小、泡桐树小学、
重庆市开县中学、长春大学旅游学院



中央电视台旧址、新址、
浙报大厦



同方科技广场、重庆英利IFC大厦、
重庆银行、重庆日月光广场



双安商场、北京国美电器、
山东银座



北京世纪金源大酒店、北京饭店二期



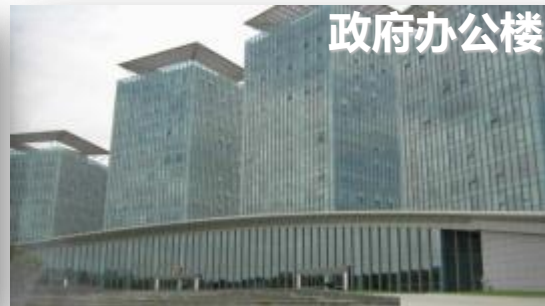
广州海心沙体育场、重庆空港体育馆、
北京大学体育馆



海淀医院、航天医院



南通LED厂房、山东澳纳纺织厂房、
成都维顺电子厂房



重庆工商局、审计局、发改委

海外项目概览



政府建筑

美国National Oceanic and Atmospheric Administration



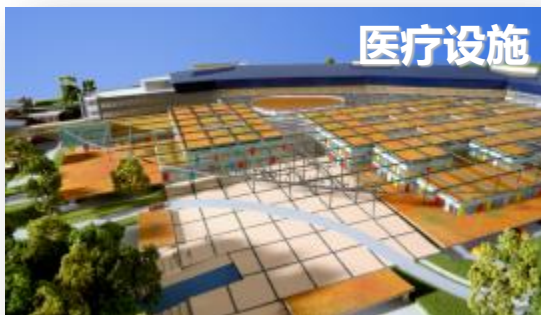
连锁零售

韩国Homeyer Markets
智利Presto LTDA



运动设施

美国Rio Tinto Stadium



医疗设施

荷兰Deventer Hospital
美国St-Vincent Health System



交通运输

澳洲Perth Airport Domestic Terminal
阿布扎比Air Traffic Control Complex



商用建筑

Distech Controls总部大厦
美国Sony's North America Headquarters



教育建筑

澳洲Melbourne University
美国Connolly Middle School



会议中心

缅甸Ruby Hall National Guest House (venue of ASEAN Summit)



酒店建筑

美国Hilton San Diego Bayfront
美国Meritage Resort

资质及荣誉奖项

- 荣获**30**多项行业大奖、**30**多项资质证书
- 同方泰德**Techcon**连续**八年**荣获“十大楼控品牌”国内排名第一
- 同方参编**15**项国家及行业标准规范
- 参与“十一五”国家科技支撑计划重大项目“建筑节能关键技术研究示范”
- Distect Controls荣获Deloitte North America Fast 500 和Canada Fast 50两大奖项



1

2013年度发展回顾

2

公司概况

3

财务摘要

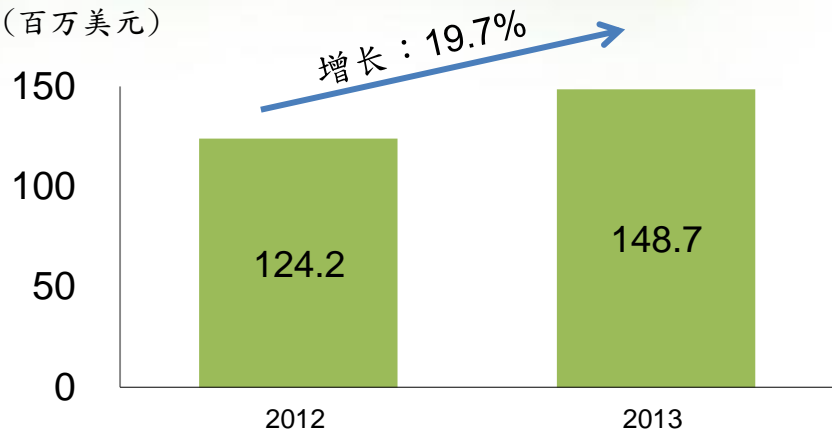
4

未来发展及策略

盈利能力强劲

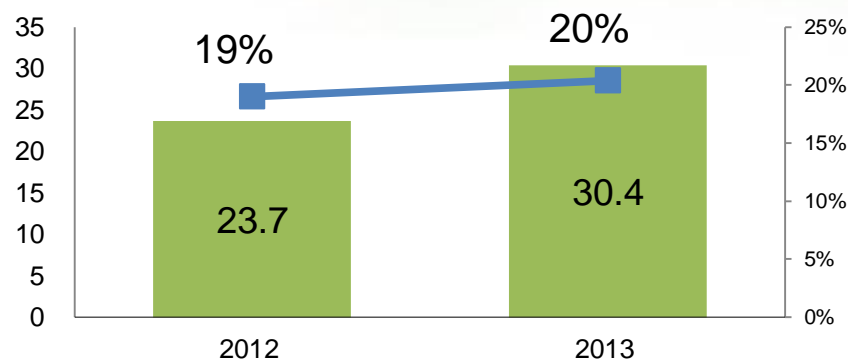
收益

(百万美元)



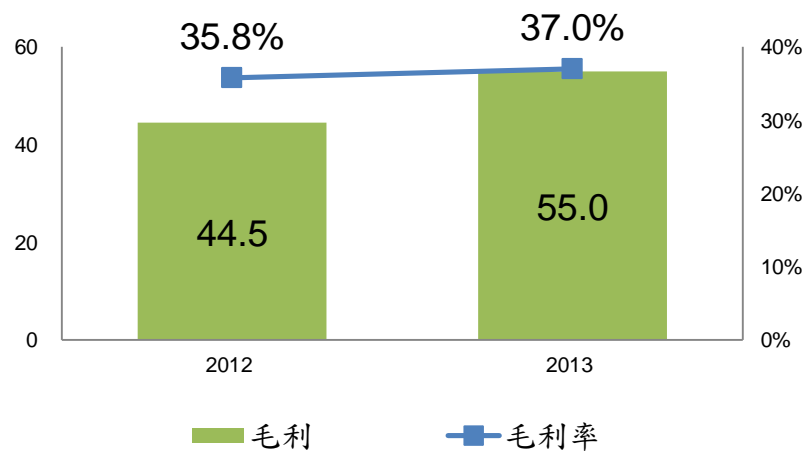
EBITDA及EBITDA利润率

(百万美元)



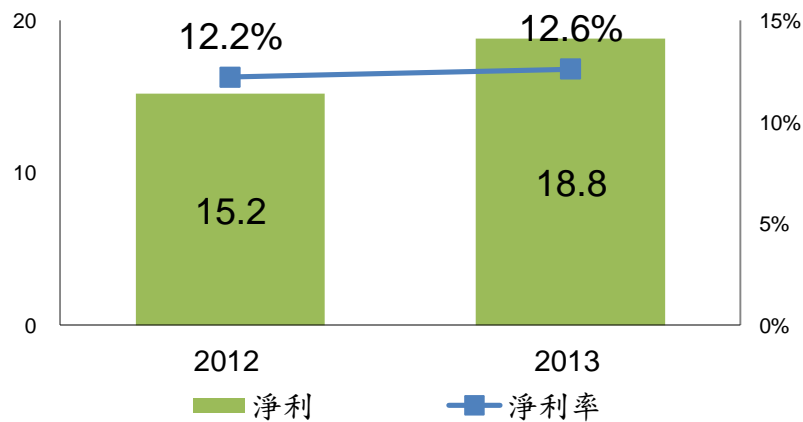
毛利及毛利率

(百万美元)



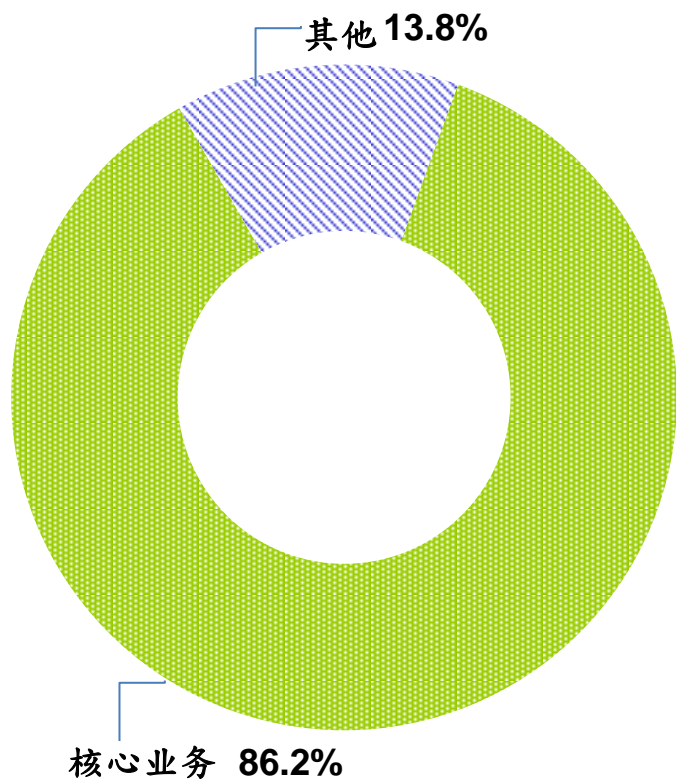
净利及净利率

(百万美元)

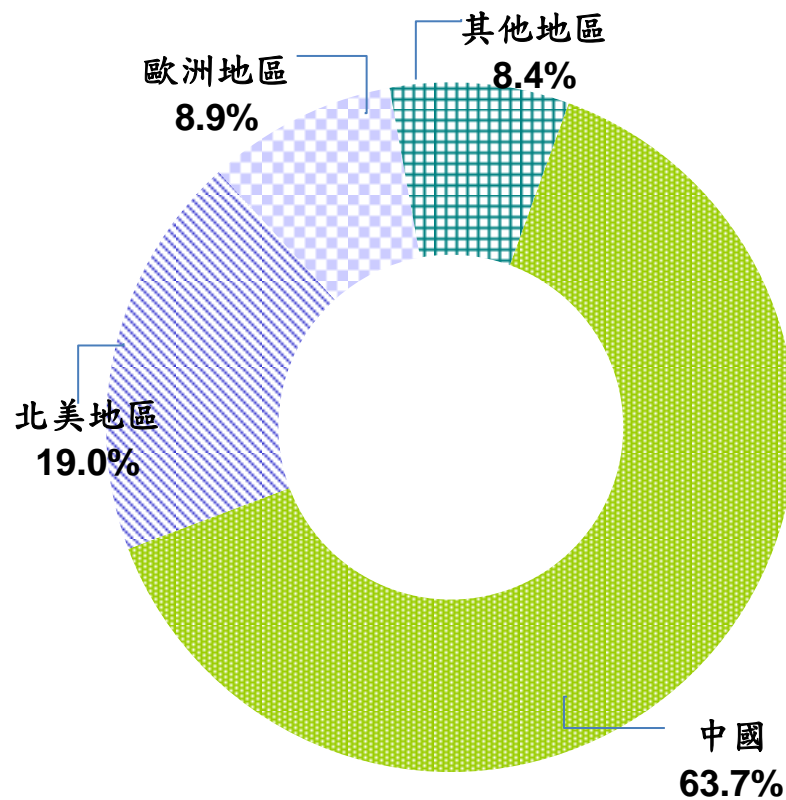


收益明細

按業務劃分的收益明細



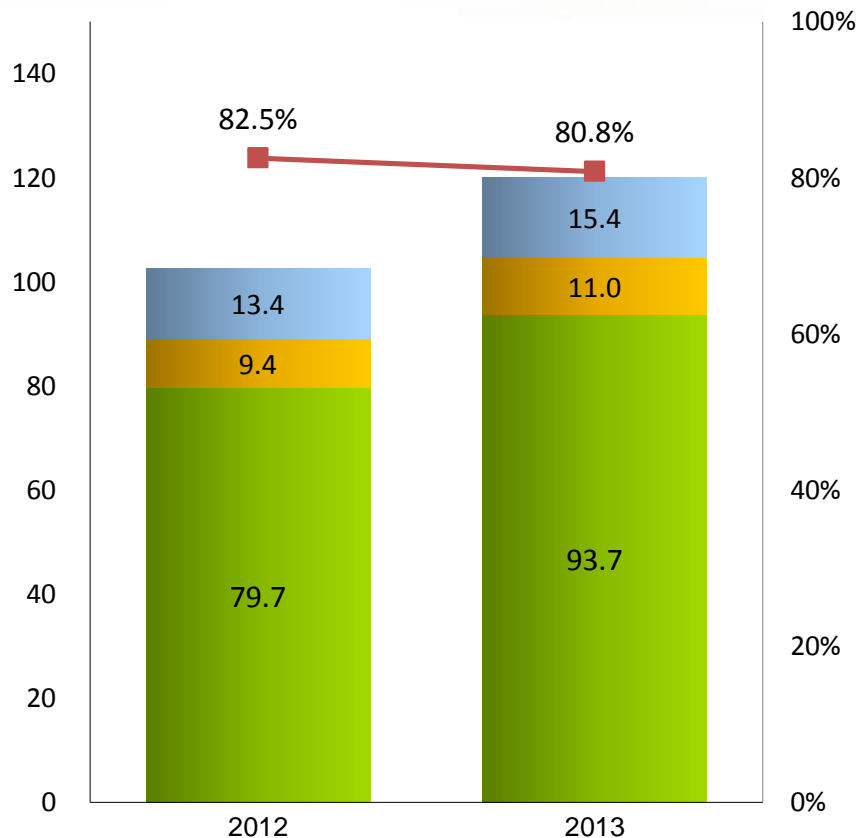
按地區劃分的收益明細



公司成本结构及研发投入

公司成本结构

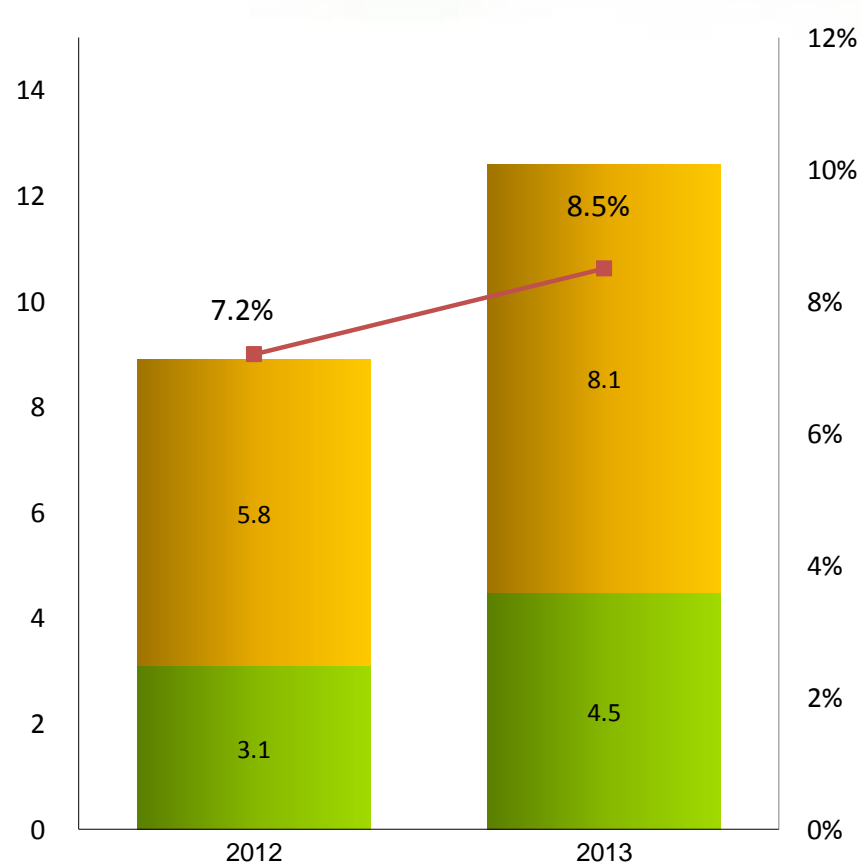
(百万美元)



■ 行政及其他營運開支
■ 銷售及分銷成本
■ 直接成本
■ 估收益%

研发投入

(百万美元)

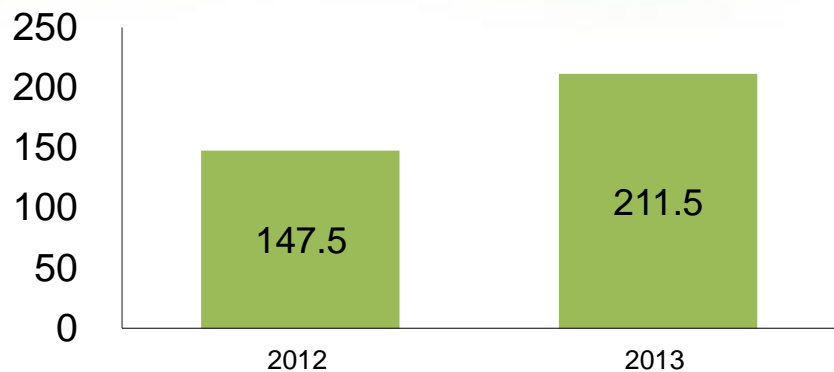


■ 研發開支
■ 研發開支資本化
■ 估收益%

坚实的财务实力

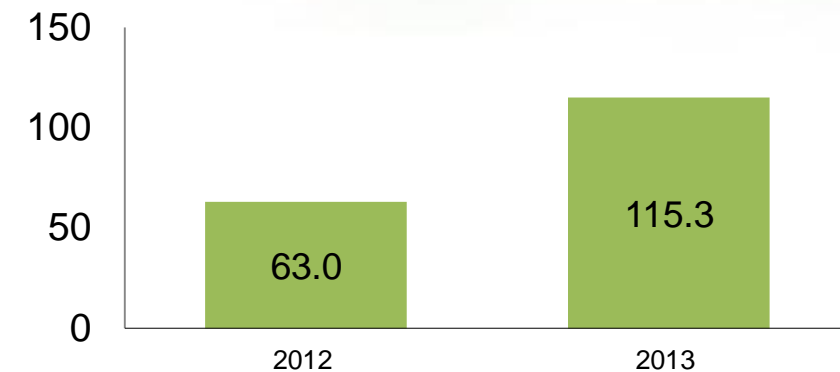
总资产

(百万美元)



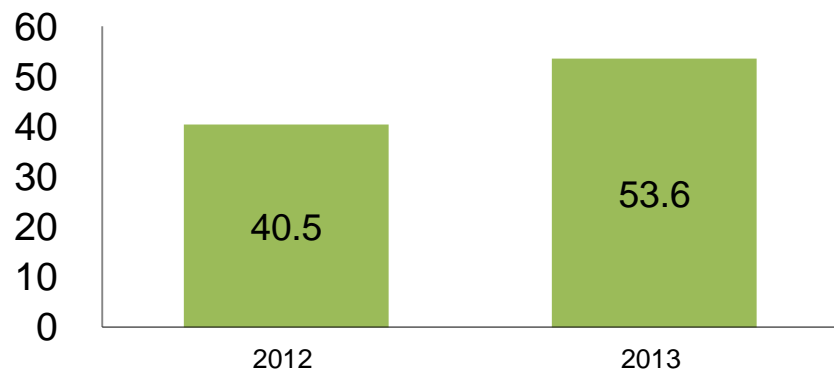
总负债

(百万美元)



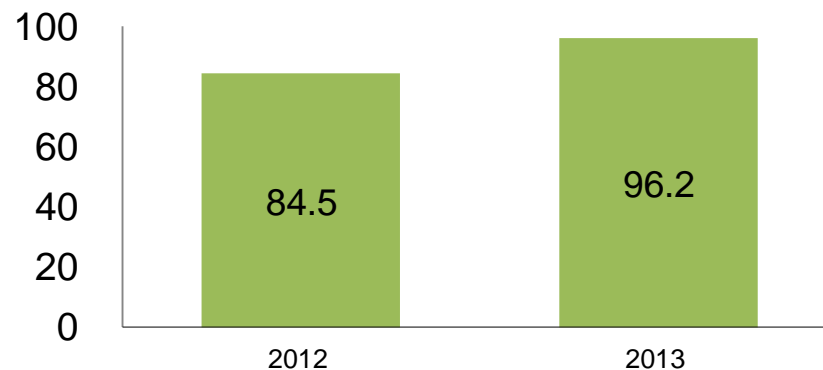
现金及现金等价物

(百万美元)



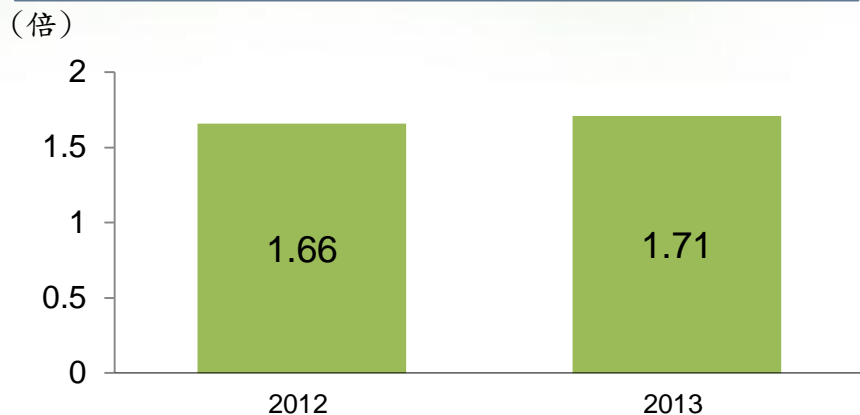
资产净值

(百万美元)



审慎的资本管理

速动比率¹



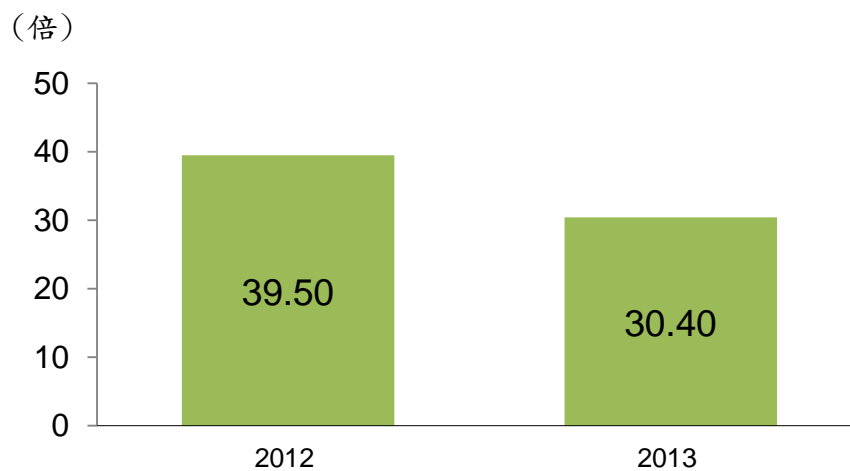
¹(流动资产-存货) / 流动负债

借贷比率²



²(贷款+借款) / 总资产

EBITDA/利息费用



1

2013年度回顾

2

公司概况

3

财务摘要

4

未来发展及策略

未来发展及策略

市场发展方向与预期

国内市场


- ✓ 「十二五」节能减排实际进度落后于目标，国家将加大资金支持力度
- ✓ 到2015年，完成公共建筑改造6000万平方米
- ✓ 国务院大力倡导合同能源管理机制，预计采用合同能源管理机制的节能服务业销售额年均增速保持30%

海外市场

- ✓ 全球节能意识不断提升；更重视建筑能效管理
- ✓ 东南亚市场正处于蓬勃发展阶段，充满机遇

发展策略：

- 通过设立子公司加速推进重要城市的节能改造城市化进程
- 着眼一线城市大型地标性建筑，打造重点工程，以赢得更多市场份额
- 发展多元化业务模式，积极探索EPC/EMC 商业模式
- 加速拓展市场管道、业务合作模式与全球营销网络
- 积极拓展东南亚地区的业务发展和区域覆盖
- 寻求潜在收购良机，拓展建筑节能产业其他技术与领域业务（工业余热利用/区域能源综合管理）
- 加强研发，保持领先技术优势



谢谢-问答

如有任何查询，请联络我们的证券部

电邮：zhanghan@thtf.com.cn

natonie_chan@thtf.com.cn

网址：www.technovator.com.sg